



Le 06/01/2025

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Rénovation R+1 & R+2 Campanile- Hôtel Dieu

Lot 3 Peintures murales – Revêtements de sols

Centre Hospitalier de Valenciennes

Pôle Service

Département Patrimoine

Avenue Désandrouin, BP 479

59300 VALENCIENNES

Tél: 03.27.14. 33.27



**CENTRE HOSPITALIER
DE VALENCIENNES**



Présentation du projet

Le bâtiment concerné par les travaux est le bâtiment principal du campanile (vue extérieure depuis l'Avenue Monaco). Actuellement certains locaux au première étage sont encore occupés par un prestataire extérieur.

Le projet concerne la réhabilitation complète du 1^{er} et 2^{ème} étage du bâtiment afin d'accueillir au premier niveau le service d'Anapath qui a besoin de s'agrandir. Et au second niveau, la gestion de pôle 11.

Une rénovation globale des 2 niveaux et un réaménagement complet sont donc à prévoir.

Le présent marché est divisé en 6 lots, à savoir :

- lot 1 Gros-œuvre - Plâtrerie/Aménagement intérieur
- lot 2 Menuiseries extérieures
- lot 3 Peintures murales – Revêtements de sol
- lot 4 Courant fort – Courant faible
- lot 5 Plomberie – Chauffage – Ventilation
- lot 6 Couverture – Charpente – Zinguerie

L'objectif étant d'intégrer les locaux en Aout 2025, **le respect du planning prévisionnel sera impératif et à prendre en compte lors de la réponse au présent marché.**

Au vu de la spécificité du chantier, **une visite sera organisée le 16 et 17 janvier 2025 sur place.** Le point de rendez-vous est spécifié dans le règlement de consultation.

Dans une démarche de responsabilité sociétale des entreprises, nous souhaitons privilégier l'utilisation de matériaux à faible émissivité de CO2 pour limiter l'impact carbone du chantier dans sa globalité.

Sont pris en référence les normes et les documents suivants, édités à la date de l'exécution, en projet ou connus mais non encore publiés.

Le R.E.E.F ou C.S.T.B. comprenant :

- Tous les textes législatifs et réglementaires en vigueur.
- Les documents techniques unifiés.
- Les cahiers de prescriptions techniques générales.
- Les normes françaises applicables au bâtiment.
- Recommandations professionnelles existantes.
- Avis techniques.

Un diagnostic amiante est en cours, et une déclaration préalable a été lancée. Certain choix type coloris et forme dépendront de l'accord final de la déclaration préalable



1. Peintures intérieurs

1.1. Enduits

Il est demandé au présent lot de réaliser les retouches d'enduits sur plaques de plâtres en périphérie ainsi que sur les cloisons intermédiaires sur toute la hauteur, pour les niveaux R+1 et R+2 complets et ponctuellement sur les niveaux Sous-sol et RDC selon plan joint au présent marché.

Il est demandé un ponçage de façon à obtenir un support propre et de finition soignée.

La cage d'escalier n'étant pas plaquée, il est demandé de décaper les parties non adhérentes, préparer les supports et reprendre les enduits des murs, sous-faces escalier et plafonds du RdC au R+2.

1.2. Toile de verre

Il est demandé au présent lot la mise en œuvre de toile de verre à peindre sur tous les murs périphériques et cloisons du R+1 et R+2 complets et ponctuellement sur les niveaux Sous-sol et RDC selon plan joint au présent marché:

- Préparation du support
- L'application d'une couche de peinture d'impression
- La fourniture et la pose de toile de verre. Gamme comprise entre 120 et 180Gr/m² au choix de l'exploitant.

1.3. Peintures murale

Il est demandé de réaliser sur tous les murs périphériques et cloisons du R+1 et R+2 complets et ponctuellement sur les niveaux Sous-sol et RDC selon plan joint au présent marché:

- Un nettoyage du support
- L'application d'une couche de peinture d'impression
- L'application de 2 couches de finition, teinte et finition au choix du maître d'ouvrage type NEOVELOURS RESIST ou équivalent
- La réalisation des joints acryliques en périphéries des plafonds, menuiseries intérieures et extérieures et toute sujétions (exemple : long des gaines en applique) etc...

Une fois le support préparé et fibré, la cage d'escalier sera repeinte sur les 3 niveaux :

- L'application d'une couche de peinture d'impression
- L'application de 2 couches de finition, teinte et finition au choix du maître d'ouvrage type NEOVELOURS RESIST ou équivalent

1.4. Peintures sur subjectile bois

Il est demandé de réaliser sur toutes les boiseries (menuiseries intérieurs, plinthes et tablettes MDF) du R+1, R+2 et ponctuellement sur les niveaux Sous-sol et RDC selon plan joint au présent marché:

- Un nettoyage du support
- L'application d'une couche de peinture d'impression
- L'application de 2 couches de finition, teinte et finition au choix du maître d'ouvrage type PREMIOR SATIN ou équivalent
- La réalisation des joints acryliques et toute sujétions

2. Revêtements de sol

2.1. Escalier bois

Les revêtements souples de l'escalier bois seront à déposer, l'escalier sera préparé, et un revêtement de sol identique au choix effectué pour les étages sera installé.

Un nez de marche antidérapant devra être installé sur chaque marche.



Une dalle podotactile devra être installée avant la descente de chaque escalier.

La main courante et le garde-corps / limon de l'escalier devront être nettoyés, poncés et lasurés, la teinte devra être proposée au maître de l'ouvrage et des essais pourront être demandés.

2.2. Sols

Les travaux de revêtement de sol, préparation comprise, consistent en :

- La dépose des revêtements de sol souples
- Le surfacage et nettoyage total du sol
- La réparation des dégradations pour obtenir un support propre
- La réalisation d'un ragréage compris primaire d'accrochage.
- La fourniture et pose de revêtement de sol PVC aux caractéristiques suivantes :
 - « TARKETT Natural » ou équivalent
 - La fourniture et pose de plinthes hauteur 9cm, en médium à peindre

L'ensemble des locaux concernés par le remplacement du revêtement de sol sont ceux concernées par l'emprise des travaux du R+1 et R+2. Escalier compris (du RDC au 2ieme).

Les sanitaires seront carrelés au sol (voir Lot n°1)

3. Prescription maitrise d'ouvrage

3.1. Protection des existants, mise en sécurité du chantier

La protection du chantier sera réalisée par des barrières de sécurité type « héras » séparant les zones de travaux des zones de circulations courantes.

L'accès au chantier se fera depuis la cours avant du campanile pour limiter la co-activité avec le personnel du centre hospitalier.

Une protection optimale des abords du chantier est demandée de façon à ne dégrader en rien les ouvrages annexes. Tout désordre lié au chantier sera repris au frais du responsable en faute et déduit de sa facture.

3.2. Moyens techniques

L'entrepreneur du présent lot a à sa charge les moyens de manutention nécessaires à la réalisation de ses ouvrages, mais aussi la mise en place de barrière au droit des zones chantiers et de stockage, les panneaux de signalisation, les panneaux de chantier. L'entreprise devra réaliser les confinements et la sécurisation des zones, afin d'isoler la zone chantier des zones en service.

L'acheminement des matériaux lourds et encombrants vers les niveaux 1 et 2 sera à privilégier via les ouvertures extérieures. Les accès aux rez-de-jardin et rez de chaussée se feront directement depuis l'extérieur. L'entrepreneur doit assurer à ses frais et pendant toute la durée du délai de garantie tous les réglages et toutes les mises au point nécessaires de façon à assurer le bon fonctionnement de l'ensemble de ses ouvrages.

3.3. Gestion des déchets

Tous les déchets générés par le chantier seront évacués par le lot n°1 pendant le chantier. Il est rappelé que les déchets de chantier de toutes natures feront l'objet d'un tri sélectif. Les entreprises chargées de travaux de démolition et de dépose assureront le tri et l'évacuation de leurs déchets et gravois de toutes natures dans les décharges adaptées compris tous frais de tri, de transport et de décharge. Les bordereaux de suivi de déchets seront remis au Maître d'ouvrage.

Pour les déchets autres que ceux en provenance des démolitions et dépose, chaque entreprise assurera le triage sélectif des déchets et stockage dans les bennes ou conteneurs prévus à cet effet sur les aires de stockage. Il en assurera le coût de l'élimination au travers de la gestion « prorata ».



Il est à noter que brûler les déchets sur chantier est interdit (loi 61-842 du 2 août 1961 et 92-646 du 13 juillet 1992), de même qu'abandonner ou enfuir des déchets quels qu'ils soient.

3.4. Base vie

Le Centre Hospitalier met à disposition des entreprises un local pour la base vie à proximité du chantier comprenant kitchenette, sanitaires et 25m² à disposition.

Les dépenses relatives aux consommations d'eau et d'électricité seront prises en charge par le centre hospitalier. L'ensemble des installations et ouvrages sont prévus pour la durée totale des travaux, et ce pour l'ensemble des prestations de tous les corps d'état de la présente opération.

3.5. Précisions particulières

Les prix du marché sont déterminés en tenant compte de toutes sujétions et notamment :

- L'obligation rigoureuse d'employer une main d'œuvre qualifiée et des matériaux de choix.
- Le respect des instructions du maître d'ouvrage sur les heures d'entrée et de sortie des ouvriers, l'emplacement et le stockage des matériaux et matériels.
- L'interruption de travail consécutive au fonctionnement ou à l'exploitation de l'édifice avec, pour corollaire, le respect des mesures prescrites pour ne pas gêner le service (les travaux bruyants restreints en journée).
- Des protections de toutes natures contre les émanations de gaz/vapeurs et poussière.

4. Moyens mis à disposition :

Pendant toute la durée du marché, le Centre Hospitalier de Valenciennes assure au prestataire la fourniture de l'énergie courante nécessaire aux travaux (eau, électricité). Pour les travaux nécessitant une fourniture d'énergie importante, l'entrepreneur devra effectuer une demande au chargé d'opération au moins 48h avant le début des travaux.